

Het Pakhuiskwartier krijgt vorm: nieuwbouw op schema



De bouw van het eerste gebouw in het Pakhuiskwartier in Enschede is in volle gang. Kort na de zomervakantie is de buitenkant van het nieuwe gebouw van SJHT klaar en tegen het eind van het jaar kunnen de eerste bewoners erin. Het gebouw krijgt een groene uitstraling, met beplanting langs de gevels en overhangend vanaf de dakterrassen. Ook wordt het gebouw aangesloten op het warmtenet, voor een duurzame energievoorziening.

Het Pakhuiskwartier wordt uiteindelijk een levendige woonbuurt met 125 nieuwe appartementen voor jongeren tussen 18 en 30 jaar. Ook komen er nog 100 woningen voor andere doelgroepen, in zowel huur als koop en in verschillende prijsklassen. De bestaande flat wordt gesloopt wanneer het nieuwe gebouw af is en de huidige bewoners zijn verhuisd.

De komende maanden wordt er volop doorgebouwd. Dit kan soms zorgen voor wat overlast in de omgeving, maar we proberen dit zoveel mogelijk te beperken. Zodra er belangrijke ontwikkelingen zijn, brengen we u op de hoogte.

Verkoop van 't Bölke van start: bouw vanaf november

De verkoop van 47 koopappartementen in de hoge toren van het project Bölke Next is gestart op 27 maart. De verwachting is dat de bouw begin november kan beginnen. De bouw wordt in twee fases uitgevoerd. Eerst worden de toren en de appartementen langs het spoor gebouwd, daarna pas de woningen langs de Molenstraat.

De eerste bouwfase duurt ongeveer twee jaar, waarna de tweede fase naar verwachting nog ongeveer een jaar in beslag zal nemen. We houden u de komende tijd op de hoogte van de exacte planningen.

Bölke Next dankt haar naam aan de bekende uitgaansgelegenheid 't Bölke. In 1972 opende deze iconische gaydiscotheek voor het eerst haar deuren, waarmee Enschede landelijk vooropliep als uitgaansstad voor de LHBTIQ+ community. Vijf decennia later begint 't Bölke aan een nieuw hoofdstuk als een eigenzinnige woonplek. Meer informatie is te vinden op [Bolkenext.nl](https://bolkenext.nl).

Om ruimte te maken voor de bouwplaats, zijn enkele bomen al verplant. Deze bomen hebben een nieuwe plek in het Volkspark gekregen. Zodra de bouw gereed is, worden er nieuwe en volwaardige bomen terug geplant.

Bouw van Square53 gestart: 36 nieuwe lofts in de Brammelerdwarstraat



De bouw van Square53, het nieuwe wooncomplex aan de Brammelerdwarstraat, is gestart. De oplevering wordt verwacht in de herfst van 2026. Het gebouw bestaat uit 36 loftwoningen en vormt straks een schakel tussen de grote nieuwe woontoren aan het Stationsplein en de wat meer kleinschalige bestaande bouw aan de Korte Hengelsestraat.

Het project biedt driekamerappartementen in vier tot zes bouwlagen. Bedoeld voor wie klaar is met studeren, nu aan het werk is en in de binnenstad wil wonen. Het wordt een complex met alleen maar voorgevels; je hebt van alle kanten zicht op het gebouw. Tussen het complex en de nieuwe woontoren komt een groen binnenplein, waarop je vanuit de appartementen uitkijkt. Daarmee krijgt dit stukje binnenstad een heel nieuw karakter. De onderdoorgang van de winkelstraat naar het station gaat dan ook weer open.

Het gebouw wordt met veel groen omgeven. Met rondom planten aan de gevel en groene dakterrassen. Het past goed in de bestaande omgeving; het versterkt de sfeer en het karakter van de buurt. Het ontwerp is van MET Architecten, de bouw wordt begeleid door projectontwikkelaar Ska-pa.

Meer weten over dit project?

Op onze website (centrumkwadraat.nl/blog) staat nu een interview met Robert-Jan van Ska-pa!

